



Exposé 6985

Wohnparadies für Familien - Neubaugebiet "Auf der Horst" in Bad Oeynhausen - Eidinghausen



Die Erschließungsgesellschaft der Sparkasse Bad Oeynhausen - Porta Westfalica stellt im Neubaugebiet "Auf der Horst" insgesamt 14 Bauplätze mit Größen von 523 m² bis 831 m² bereit. Die Grundstücke werden erschlossen inkl. Kanalanschlussbeitrag und Straßenendausbau verkauft. Zusätzlich entstehen für die Erwerberinnen / Erwerber Vermessungskosten von ca. 6,75 Euro pro m². Eine Käufercourtage fällt nicht an. Die bauliche Nutzung der Baugrundstücke ist im B-Plan 125 "Auf der Horst" der Stadt Bad Oeynhausen geregelt.

Kaufpreis: **auf Anfrage**
- keine Käufercourtage

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns vom Verkäufer mitgeteilten Objektdaten übernehmen wir keine Haftung!

Immobilienzentrum
PortasträÙe 8-14
32545 Bad Oeynhausen
www.spkbopw.de

Gregor Pape
Telefon: 05731/16-1616
gregor.pape@spkbopw.de



Objektbeschreibung:

Die Erschließungsgesellschaft der Sparkasse Bad Oeynhausen - Porta Westfalica stellt im Neubaugebiet "Auf der Horst" insgesamt 14 Bauplätze mit Größen von 523 m² bis 831 m² bereit.

Die Grundstücke werden erschlossen inkl. Kanalanschlussbeitrag und Straßenendausbau für 185,00 Euro pro m² verkauft. Die zusätzlichen Vermessungskosten belaufen sich auf ca. 6,75 Euro pro m². Eine Käufercourtage fällt nicht an.

Demnach ergeben sich folgende Kaufpreise (jeweils zuzüglich Vermessungskosten):

Grundstück 1 mit 574 m ² :	106.190,00 Euro
Grundstück 2 mit 571 m ² :	105.635,00 Euro
Grundstück 3 mit 588 m ² :	108.780,00 Euro
Grundstück 4 mit 606 m ² :	112.110,00 Euro
Grundstück 5 mit 574 m ² :	106.190,00 Euro
Grundstück 6 mit 703 m ² :	130.055,00 Euro
Grundstück 9 mit 539 m ² :	99.715,00 Euro
Grundstück 10 mit 527 m ² :	97.495,00 Euro
Grundstück 11 mit 595 m ² :	110.075,00 Euro
Grundstück 12 mit 566 m ² :	104.710,00 Euro
Grundstück 13 mit 561 m ² :	103.785,00 Euro
Grundstück 14 mit 523 m ² :	96.755,00 Euro

Da die Nachfrage nach den Grundstücken in diesem Baugebiet schon bereits vor Vertriebsbeginn deutlich größer ist als das Angebot, hat sich die Sparkasse dazu entschlossen, die Grundstücke nach einem fairen Punktesystem (siehe nachfolgend) zu vergeben. Dieses System orientiert sich an den Vergabekriterien, die auch die Stadt Bad Oeynhausen beim Verkauf städtischer Grundstücke anwendet.

Die Grundstücke 1 bis 6 und 9 bis 14 werden an selbstnutzende Erwerberinnen bzw. Erwerber verkauft. Für diese Grundstücke gilt eine Bebauungsverpflichtung innerhalb von drei Jahren nach Erwerb. Diese Verpflichtung wird grundbuchlich abgesichert.

Der Vertrieb der Grundstücke 7 und 8 erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt. Dabei wird der Kaufpreis über ein Online-Bieterverfahren entstehen. Auf diesen Grundstücken sind auch Immobilien als Kapitalanlage möglich.

Beschreibung der Ausstattung:

Für die Bebauung gibt der B-Plan 125 "Auf der Horst" folgende Festsetzungen vor:

- allgemeines Wohngebiet, Einzel- bzw. Doppelhaus,
- Grundflächenzahl (GRZ) 0,35, Geschossflächenzahl (GFZ) 0,70,
- offene ein- bzw. zweigeschossige Bauweise, maximal zwei Wohneinheiten,
- Giebelhöhe max. 10 m, bei Flachdach maximal 9,0 m, Traufhöhe maximal 7,0 m.



Beschreibung der Lage:

Im Herzen von Eidinghausen, eingerahmt von gepflegter Nachbarschaft und abgeschirmt von Lärm und Verkehr, befindet sich dieses kleine Neubaugebiet, das über eine eigene Sackgasse erschlossen wird.

Der Ortskern mit Supermarkt, Sparkasse, Apotheke, Ärztehäuser, Kindergarten und Grundschule ist rund 900 m entfernt. Ein weiterer Kindergarten entsteht in Kürze unmittelbar angrenzend an dieses Wohngebiet.

Berufspendler werden die nah gelegene Autobahnauffahrt zur A30 zu schätzen wissen.

Sonstige Angaben:

Das Punktesystem berücksichtigt bei der Vergabe der Grundstücke insbesondere soziale und regionale Kriterien. Damit möchten wir vor allem Familien mit Bezug zur Region die Gelegenheit geben, einen Bauplatz für Ihr neues Heim in Bad Oeynhausen zu erwerben.

PUNKTESYSTEM

für die Bewerbung auf ein Grundstück im Neubaugebiet "Auf der Horst"

Die Grundvoraussetzung bei der Bewerbung auf die Grundstücke 1- 6 und 9 - 14 ist die Eigennutzung der Erwerber.

Bereich "Familie und Soziales" (jeweils ein Punkt)

1. Verheiratet oder eingetragene Lebenspartnerschaft
2. Person im Haushalt mit Pflegestufe und/oder Behinderungsgrad oder geplante Nutzung als Mehrgenerationenhaus
3. ein oder mehrere Kind(er) unter 18 Jahren, die im Objekt ihren Hauptwohnsitz haben

Bereich "Unsere Region" (jeweils ein Punkt)

1. soziales Engagement in unserer Region (regelmäßig seit mehr als einem Jahr)
2. Lebensmittelpunkt einer Person im Haushalt in Bad Oeynhausen

Somit kann ein Interessent maximal fünf Punkte erzielen. Darüber hinaus darf sich ein Interessent für MAXIMAL ZWEI GRUNDSTÜCKE bewerben. Bei Punktegleichzahl entscheidet das Los.

Zu Erfassung der Punktekriterien senden wir Ihnen gerne Ihren Bewerbungsbogen zu.

Voraussetzung für die Teilnahme am Bewerbungsverfahren ist die Vorlage einer qualifizierten Finanzierungsbestätigung eines deutschen Kreditinstitutes oder idealerweise durch die Sparkasse Bad Oeynhausen - Porta Westfalica. Die Sparkasse behält sich vor, die genannten Kriterien zu prüfen.



Grundstücksimpressionen



Grundstücksimpressionen



Grundstücksimpressionen



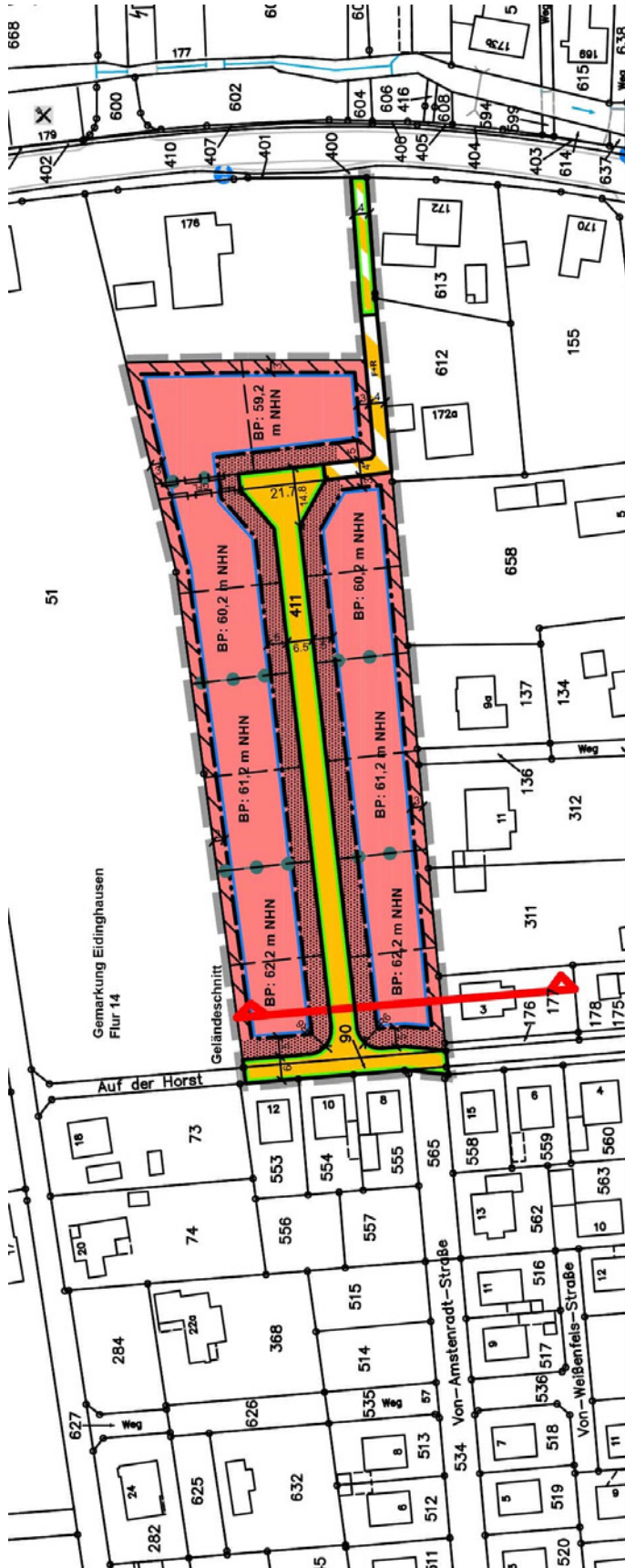
Grundstücksimpressionen



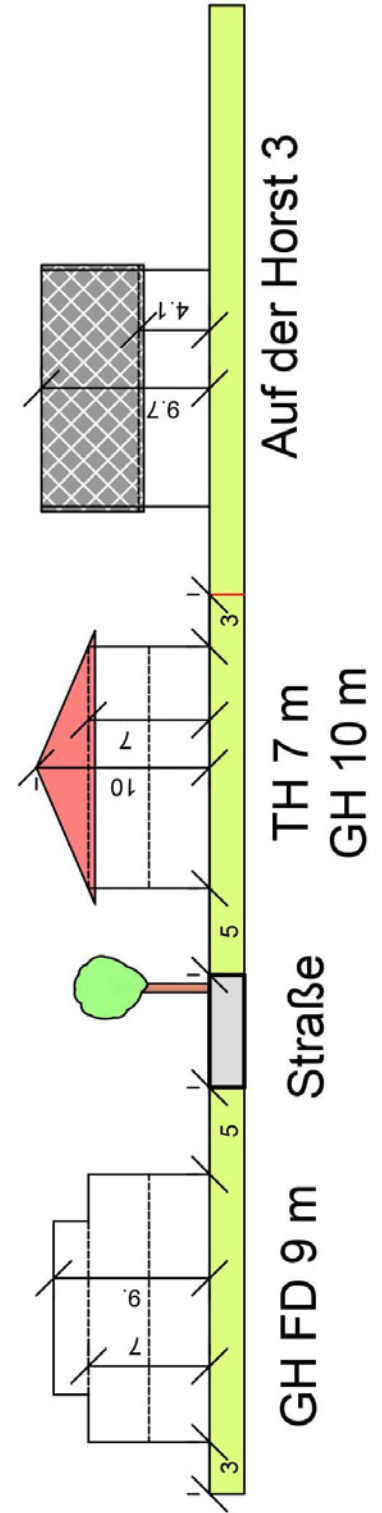
Grundstücksimpressionen



Grundstücksimpressionen



B-Plan 125 "Auf der Horst" Schnittzeichnung





Sparkasse Bad Oeynhausen - Porta Westfalica



Lageplan mit Preisen

